

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NAM TỪ LIÊM

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *44* /TB-CCTHADS

Nam Từ Liêm, ngày *23* tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 15/2017/DSST ngày 06/9/2017 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 753, 754/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số: 247/TB-THADS ngày 19/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Thôn Phú Đô, Mễ Trì, Từ Liêm, Hà Nội (nay là số nhà 35, ngách 8/191/3 ngõ 167 đường Lê Quang Đạo, TDP số 1, Phú Đô, Nam Từ Liêm, Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE260052; số vào sổ cấp GCN: H1086 MS: 6311086; Số Quyết định 2197/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Từ Liêm cấp ngày 24/8/2006, có diện tích 184,5 m²; hình thức sử dụng: riêng 184,5 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; tài sản gắn liền với đất nhà cấp 4 diện tích 40 m². Chủ sở hữu là ông Nghiêm Văn Thắng. Hiện tại trên diện tích 184,5m² có 01 nhà 3 tầng được xây năm 2009.

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của Nghiêm Văn Thắng và Trần Thị Thúy Hà đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 31/7/2014 Văn phòng Công chứng Nguyễn Tú, thành phố Hà

Nội, số công chứng: 1669/2014; quyền số 01-TP/CC-SCC/HĐGD bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23/5/2025 đến hết 17h00 ngày 27/5/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội – địa chỉ: số 3 ngõ 18 Nguyễn Cơ Thạch, phường Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, Hà Nội. Điện thoại liên hệ: 0914.603.279.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS thành phố Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Nam Từ Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Thị Hồng Nhung